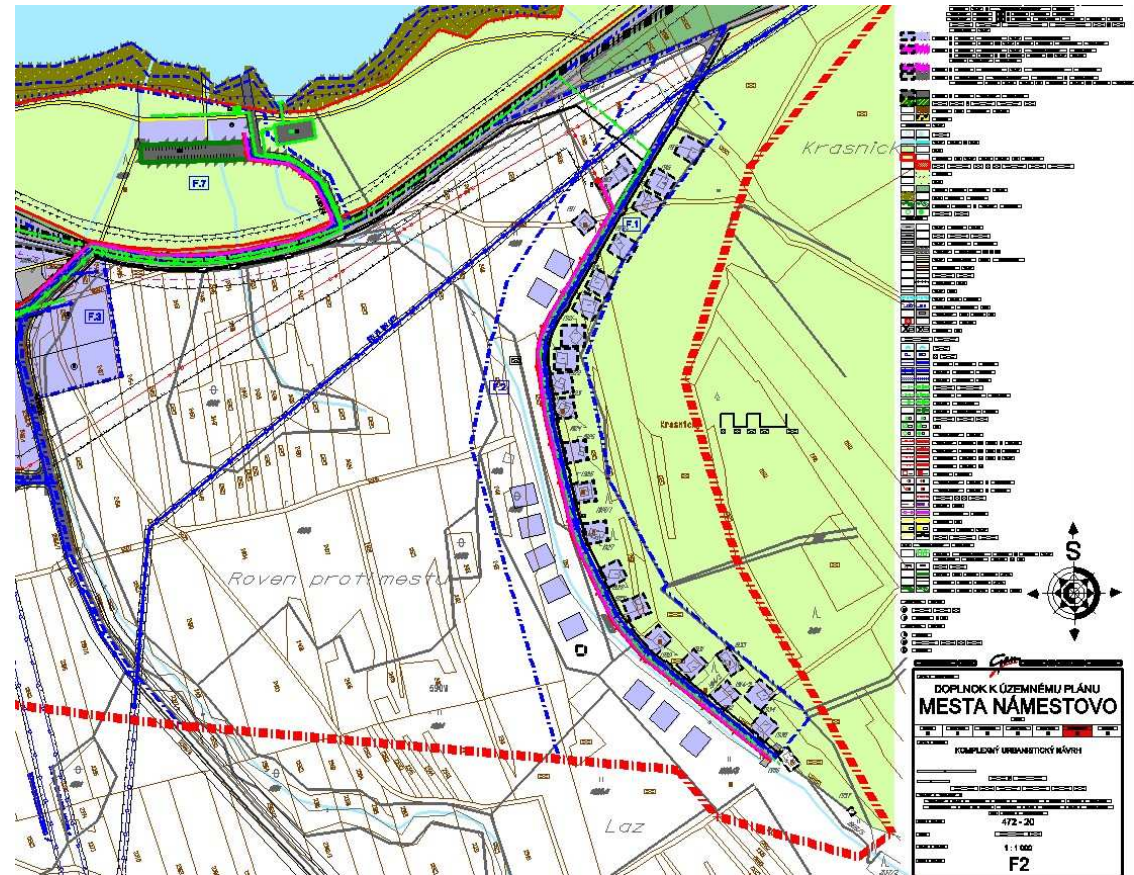


Regulatívy územno-priestorových častí:

F.1. Územno - priestorová časť

Ohraničenie UPČ	Východne od cesty parc. č.2033/1 a 2033/2 v šírke cca 30 m po les „Krasnický“	
funkčné využitie územia	súčasná	Individuálne rekreačné chaty, Lesný pôdny fond
	doporučená	Rekreačný priestor RP1, parkoviská, športovo rekreačné plochy a objekty, lesoparková úprava
	zakázaná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná, plochy mestského priemyslu,
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
Parciálne regulatívy	Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplatením okrem oplatení z bezpečnostných dôvodov objektov: - technickej infraštruktúry športové zariadenia (bazény, tenisové kurty). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny.	
Regulatívy postupnosti využívania územia	Priestor architektonizovať v prvej etape	



F.2. Územno - priestorová časť

Ohraničenie UPČ	Západne od cesty parc. č.2033/1 a 2033/2 v šírke cca 30 m po okraj poľa „Roveň proti mestu“	
funkčné využitie územia	súčasná	Individuálne rekreačné chaty, Poľnohospodársky pôdny fond, Ostatné plochy
	doporučená	Rekreačný priestor RP1, parkoviská, športovo rekreačné plochy a objekty, lesoparková úprava
	zakázaná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná, plochy mestského priemyslu,
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
Parciálne regulatívy	Dostavba objektov v naznačených prelukách. Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplatením okrem oplatení z bezpečnostných dôvodov objektov: - technickej infraštruktúry športové zariadenia (bazény, tenisové kurty). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny.	
Regulatívy postupnosti využívania územia	Priestor možné dostavať v prvej etape	

F.3. Územno - priestorová časť

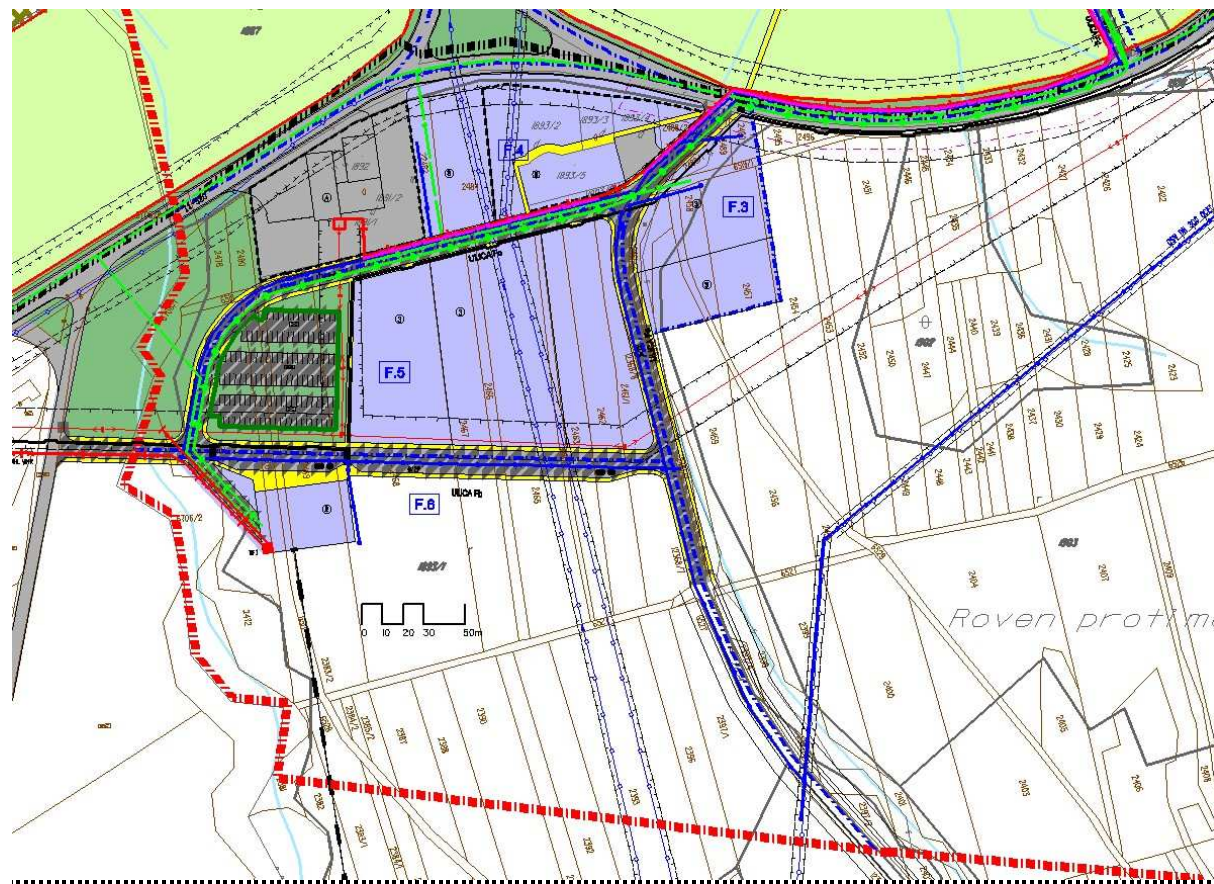
Ohraničenie UPČ	Východne od cesty k vodojemu (Ulica Fa) po okraj poľa „Roveň proti mestu“	
funkčné využitie územia	súčasná	Poľnohospodársky pôdny fond, Ostatné plochy
	doporučená	Rekreačný priestor RP3, bytovacie objekty a športovo rekreačné plochy.
	zakázaná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná, plochy mestského priemyslu,
priestorová forma	súčasná	Nezastavané
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
Parciálne regulatívy	Výstavba objektov v naznačených polohách regulačných čiar. Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplatením okrem oplatení z bezpečnostných dôvodov objektov: - technickej infraštruktúry športové zariadenia (bazény, tenisové kurty).	
Regulatívy postupnosti využívania územia	Priestor možné dostavať v prvej etape	

F.4. Územno - priestorová časť

Ohraničenie UPČ	Južne od cesty II./520 + cesta k vodojemu (Ulica Fa) + Ulica Fc + po okraj riešeného územia zo západnej hranice katastra	
funkčné využitie územia	súčasná	Čerpacia stanica pohonných látok, objekt STK, Poľnohospodársky pôdny fond, Ostatné plochy
	doporučená	Občianska vybavenosť, bytovacie objekty a športovo rekreačné plochy.
	zakázaná	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná, plochy mestského priemyslu,
priestorová forma	súčasná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhovaná	Solitérna zástavba nízkopodlažná
Parciálne regulatívy	Výstavba objektov v naznačených polohách regulačných čiar. Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplatením okrem oplatení z bezpečnostných dôvodov objektov: - technickej infraštruktúry športové zariadenia (bazény, tenisové kurty).	
Regulatívy postupnosti využívania územia	Priestor možné dostavať v prvej etape	

F.5. Územno - priestorová časť

Ohraničenie UPC	Južne od Ulica Fc + cesta k vodojemu (Ulica Fa) + Ulica Fb	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodársky pôdny fond
	doporučený	Rekreačný priestor RP3, Občianska vybavenosť, ubytovacie objekty a športovo rekreačné plochy.
	zakázaný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná, plochy mestského priemyslu,
priestorová forma	súčasný	Nezastavané
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
Parciálne regulatívy	Výstavba objektov v naznačených polohách regulačných čiar. V západnej časti UPC riešiť časť parkovacích plôch potrebných pre prevádzku navrhovanej lanovej dráhy. Podstatná časť parkovacích plôch je riešená v územnom pláne obce Vavrečka v priamej nadväznosti na tento areál. Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov objektov: - technickej infraštruktúry športové zariadenia (bazény, tenisové kurty).	
Regulatívy postupnosti využívania územia	Priestor možné realizovať v prvej etape	



F.6. Územno - priestorová časť

Ohraničenie UPC	Južne od Ulica Fb + cesta k vodojemu (Ulica Fa) + južná a západná časť riešeného územia (Jelení potok)	
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodársky pôdny fond
	doporučený	Rekreačný priestor RP4, objekty a športovo rekreačné plochy, Údolná stanica sedačkovej lanovej dráhy smerom na Magurku.
	zakázaný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná, plochy mestského priemyslu,
priestorová forma	súčasný	Nezastavané

forma	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
Parciálne regulatívy	Výstavba objektov pre lanovú dráhu v naznačených polohách regulačných čiar. Podstatná časť trasy lanovej dráhy je riešená v územnom pláne obce Vavrečka v priamej nadväznosti na tento areál. Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov objektov: - technickej infraštruktúry a športové zariadenia ktoré si to svojím charakterom vyžadujú. Z hospodárskych činností na poľnohospodárskej pôde v tejto časti je možné akceptovať také, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná rekreačná funkcia územia, vylúčená je výstavba účelových zariadení pre hospodársku činnosť.	
Regulatívy postupnosti využívania územia	Priestor možné realizovať v prvej etape	

F.7. Územno - priestorová časť

Ohraničenie UPC	Severne od cesty II./520 + cesta na most III./5209 + vodná plocha priehrady + hranica riešeného územia na východ	
funkčné využitie územia	súčasný	Lesný pôdny fond, Ochranný les
	doporučený	Rekreačný priestor RP4, Objekt lodenice a športovo rekreačné plochy.
	zakázaný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná, plochy mestského priemyslu, Obytná zástavba
priestorová forma	súčasný	Nezastavané
	navrhovaný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
Parciálne regulatívy	Výstavba objektov v naznačených polohách regulačných čiar. Vlastníctvo pozemkov nie je možné oddeľovať umelým oplotením okrem oplotení z bezpečnostných dôvodov objektov: - technickej infraštruktúry športové zariadenia (bazény, tenisové kurty). Oplotenie nesmie brániť migrácii fauny po brehu (max. po kótu 603,50) Po brehu vodnej plochy situovať komunikačný koridor pre peších. Hlavný komunikačný koridor pre peších a pre cyklistov je nosný koridor popri ceste II./520 realizovaný prestavbou jestvujúceho chodníka.	
Regulatívy postupnosti využívania územia	Priestor možné realizovať v prvej etape	

